



<p>Action:</p> <p>29/07-1: Salud y Seguridad. Línea blanca pendiente de ser completada por la empresa de Mantenimiento</p>	<p>Progress and by whom:</p> <p>A la espera de la finalización por parte de Mantenimiento.</p>	<p>Completion Date:</p> <p>C/F</p>
<p>29/07-2: Proyecto de Plaza Mayor Project y la base de los árboles (S&S)</p>	<p>Ian pendiente de reunirse con Laurence Pearson. La superficie de la Plaza es una prioridad debido a S&S.</p>	<p>La reunión se llevó a cabo. El Comité ha votado para comenzar los trabajos en la Plaza Mayor el 2 de Noviembre de 2016.</p>
<p>29/07-4: Adquisición de Desfibriladores. Administrador averiguar y establecer el coste y el entrenamiento requerido así como cualquier problema legal.</p>	<p>Presupuesto Recibido incluyendo equipamiento e instrucción de hasta 8 personas. Por dos máquinas 2.600€ + instrucción hasta 8 personas en 2 días, 6 horas por día (900€+ IVA).</p>	<p>Presupuesto aceptado por el Comité, comprar 2 desfibriladores y hacer lista de las personas a entrenar. Ver 29/07-4</p>
<p>29/07-5: Ashley investigar y establecer quién debería recibir el curso.</p>	<p>Lista completa de quienes deben recibir el curso está siendo preparada. Ocho sitios disponibles para 12 horas de curso a completar en 2 días. Varias personas ya designadas pero aún faltan algunas para completar la lista.</p>	
<p>29/07-6, 10 & 11 y 2/09-2, 3, 4 & 5: 02-01 Solicitud para una antena de Internet. Proyecto de limpieza de tejados. (aprobado) Administración contactará con el propietario. El equipo de Mantenimiento ayudará a colocar las pegatinas de "aprobado".</p>	<p>Propietario debe ser contactado por la Administración para identificar el equipo al personal de Mantenimiento.</p>	<p>Todos los equipos que han sido aprobados ya se han identificado por el personal de mantenimiento.</p>
<p>Action 29/07-13: Colocación de balaustrada sobre murete Plaza Fuente. El administrador debe enviar</p>	<p>Presupuesto recibido del Grupo Capital y trabajo autorizado. Administración a preparar la hoja de trabajo para que se lleva a cabo.</p>	<p>Ahora en hoja de trabajo y se completará cuando en contratista haya</p>

<p>una parte de trabajo al equipo de mantenimiento</p>		<p>completado los trabajos de mayor envergadura de la Comunidad.</p>
<p>Action 29/07-15: Señalización adicional de la Comunidad en Los Olivos.</p>	<p>Hubo un reunión en la localización de los Olivos. En principio, la idea se ha aceptado, pero ha de votarse en la J.G.A. de los Olivos a finales de octubre. Ian preparará un borrador del cartel con las medidas acordadas.</p>	
<p>Action 29/07-16: Construcción de un distintivo de Bellaluz en las proximidades de Pueblo viniendo desde La Plaza.</p>	<p>Se ha buscado un arquitecto y se ha consultado. Se ha solicitado una licencia de obra menor.</p>	<p>El Comité acordó que los trabajos comenzaran y se ha solicitado licencia de obra.</p>
<p>Action 2/09-1: Se acordó que se iban a llevar a cabo dos estudios. El primero para identificar cualquier riesgo durante el día, y otro por la noche para comprobar la iluminación correcta de todas las zonas</p>	<p>Ian Glover y Jimmy Wood serán las personas que lleven a cabo este estudio.</p>	<p>C/F</p>
<p>Action 2/09-6&7: Los naranjos y otras plantas de la Plaza Mayor deben ser examinados ya que parece que no están creciendo. Los jardineros van a ser contactados para que investiguen si están siendo afectados por algún insecto y también para que reduzcan el riego de las plantas.</p>	<p>El administrador deberá rellenar un parte de trabajo para que los jardineros Anne McCartan se reunirá con la contrata de jardines para discutir el riego de los árboles y de los jardines en general. El administrador organizará una reunión con Eduardo, Ann y un miembro de la oficina del administrador estos problemas y discutir sobre la posible plantación de más flores. additional planting in and around Plaza Mayor.</p>	<p>Ya se ha detenido el riego de los naranjos y se está controlando. Los árboles no necesitarán más riego una vez que La Plaza se haya reformado.</p>
<p>Action 2/09-8: Quejas recibidas por la colocación de adornos de las barandillas. Cierta número de quejas en relación a la colocación de diferentes diseños de cortavientos o pantallas colocadas en las barandillas de terrazas y balcones de la comunidad. Según los Estatutos, la colocación de estos elementos deben ser aprobados por la comunidad con anterioridad y los únicos colores permitidos son beige y blanco</p>	<p>Se va a hacer una inspección para identificar aquellas terrazas que no cumplan con los Estatutos de la comunidad. Una vez identificados, el propietario será contactado para que retire el cortaviento o pantalla Jimmy hará una lista de los propietarios a los que se tendrá que contactar. Ann McCartan como responsable de Jardines y zonas comunes redactará una carta para invitar a esos propietarios a cumplir con las normas y Estatutos.</p>	

<p><u>Action 2/09-9:</u> El administrador está en contacto con la Comunidad General solicitando el permiso para mover un poste de luz ya que una vez construida la fuente ese poste le restaría valor.</p>	<p>Las luces están bajo la jurisdicción del Ayuntamiento de Cartagena e Iberdrola, por lo que conseguir que se desplacen puede tardar años.</p>	<p>El poste seguira en su lugar</p>
<p><u>Action 2/09-10:</u> Website</p>	<p>Tenemos nuevo servidor y la pagina está siendo en este momento probada.</p>	<p>Activada y probada por Mike</p>
<p><u>Action 2/09-11&12:</u> Cámaras de circuito cerrado se instalarán en zonas públicas y de aparcamientos de Bellaluz. se ha obtenido un presupuesto para la instalación de 8 cámaras de CCTV además de todo el equipo de grabación y la instalación propiamente dicha por un total de 2,345.00- €. Se aprobó este proyecto.</p>	<p>La señalización actual es suficiente pero se debe añadir una información. Deberamos encontrar la forma de que llegue electricidad a cada una de las camaras el contratista y nuestra equipo de mantenimiento electrico.</p>	
<p><u>Action 14/10 – 1</u> Carta a todos los locales informando del comienzo de los trabajos en la plaza</p>	<p>Administración tiene que preparar y enviar esta carta.</p>	
<p><u>Action 14/10 – 2- Solicitudes</u></p>	<p>13.01 – Administración debe informar al propietario que ha sido aprobado. 09-16 - Administración debe informar al propietario del consejo y decisión del Comité. 18-10 - Administración debe informar al propietario del consejo y decisión del Comité 01.10 - Administración debe informar al propietario que ha sido aprobado 01.16 – Administración debe preparar una carta a todos los propietarios del bloque 1 13.18 - Administración debe preparar una carta a todos los propietarios del bloque 13 Parking Buggy - Administración debe preparar una carta a todos los propietarios del bloque 15</p>	
<p><u>Action 14/10 – 3</u> Trabajos de tuberías de agua</p>	<p>Administración deberá informar a los propietarios que los trabajos comenzarán en Noviembre con la ultima fase de renovación de la infraestructura de tuberías de agua.</p>	
<p><u>Action 14/10 – 4</u> Cuota 1º semestre 2017</p>	<p>Administración deberá preparar las cuotas de los propietarios para que sean enviadas el 15 de Noviembre 2016</p>	
<p><u>Action 14/10 – 5</u></p>	<p>Ian Glover va a preparar un borrador del cartel indicador</p>	

Señalización en Los Olivos		
<u>Action 14/10 – 6</u> Almacenamiento de equipos en la zona de paso del bar 1 st Drop	Administración deberá escribir al bar pidiéndoles que retiren todo lo que está en medio de la zona de paso. Se trata de un riesgo de salud y Seguridad, ya que esa zona se utilizaría como paso de evacuación en caso de emergencia.	
<u>Action 14/10 – 7</u> Disponibilidad de WI-FI en todo el Pueblo de Bellaluz	Esta sugerencia fue aprobada durante la Junta Ordinaria General de 2012. Eddie Samways va a investigar la viabilidad de la instalación, costes y posibles problemas con el ancho de banda de la señal.	
<u>Action 14/10 -8</u> Semana del propietaria, , Tapas y drinks Bebidas el 24 de April despues de la Junta General Ordinaria.	Administración le preguntará a Abela Teresa si estaría interesada en acoger a los propietarios en su local para este evento.	