

Tuberías

Tras la reunión con Vigueras el miércoles 30 de noviembre tengo la siguiente información sobre los materiales.

Reemplazo de las tuberías de acero:

Este tubo tiene una esperanza de vida de 150 años, tres veces la de la tubería de polietileno. Su diseño implica que no se pelan y es 10 veces más fuerte que el plástico. La tubería principal es de acero de resistencia integral con un revestimiento interior de polímero y una piel exterior cauchutada.

Ahora hay varias compañías de agua en el Reino Unido que vuelven al uso de la tubería de acero pues tiene una esperanza de vida muy larga.

El director de Vigueras me mostró documentación que demostraba que Severn Trent Water está usando ahora tuberías de acero para reemplazar la red de agua.

El proceso de unión de la tubería de acero a la tubería de plástico es muy simple y eficaz sin necesidad de soldadura de plástico.

En relación con el código de colores de las tuberías, el Reino Unido es uno de los pocos países de Europa que lo hace.

España tiene muy poca necesidad ya que hay muy pocos lugares que tienen distribución de suministros de gas. La línea azul que se muestra en estas tuberías es para la presión nominal de la tubería. Los únicos otros tubos en la Comunidad son para alcantarillado y éstos son de color gris.

También se han planteado reticencias sobre los aumentos de presión y las posibilidades de fractura o fugas causadas por picos de presión. El nuevo sistema que se está instalando tiene válvulas de presión computarizadas donde el suministro sale de los contadores que sirven a la Comunidad. En el caso de un pico de presión, el sistema reduce la presión al cerrar automáticamente una válvula de presión.

La renovación se ha reconocido desde hace tiempo como necesaria y es una inversión para el futuro de la Comunidad. La longevidad de las tuberías que se utilizan durará más que nosotros. El hecho de que ahora tenemos un anillo completo principal significa que podemos acabar con uno de los tres contadores de agua que proveen a la Comunidad.

Ahorraremos el gasto anual de este contador y también en agua, ya que el nuevo sistema evitará el desperdicio a través de fugas.

Una característica adicional que se instala con el reemplazo de la red de agua son las válvulas individuales para cada hueco de escalera. Esto ayudará en el futuro, cuando cualquier mantenimiento se requiera en un bloque específico. Ahora podremos aislar las escaleras individuales en comparación con el pasado cuando secciones enteras de la Comunidad tenían que tener el agua cortada.

La terminación de la sustitución de la red de agua en una fase en lugar de las tres fases planificadas que habrían tenido el proyecto terminado en 2018 acompañada de sus molestias, ahorrará a la comunidad más de 30.000 € sobre el presupuesto propuesto.

La limpieza de las tuberías también ha sido cuestionada. Todas las tuberías de acero y polietileno (utilizadas para las alimentaciones de cada escalera) se presurizarán y se enjuagarán antes de conectarlas a los medidores de agua individuales. En cada medidor de agua individual (para cada apartamento y local) hay una pantalla metálica de filtro de gasa. Estos filtros se retirarán y se limpiarán antes de la conexión de las nuevas tuberías de agua.

Se han tomado muestras de agua del sistema viejo y del nuevo. Éstas serán enviadas a un laboratorio independiente para su análisis.