

Ha decepcionado enormemente al presidente, al administrador y al comité que parece haber un esfuerzo concertado para socavar el proceso de renovación de la Plaza Mayor. La decisión de hacerlo no se hizo a la ligera y siguió a un período en el que la cuestión se publicó y se consultó con los propietarios.

La conclusión fue que la Plaza era peligrosa y había provocado un número de lesiones, algunas de ellas muy graves. Esas lesiones tuvieron como resultado la decisión de que la plaza debía ser segura más pronto que tarde.

A pesar de eso, una pequeña minoría, envió correos electrónicos muy negativos y críticos al Presidente / Administrador. Todos los correos electrónicos con la excepción de uno eran casi idénticos, lo que lleva a sacar conclusiones. La renovación actual costará menos de 20.000 € que en comparación con la reforma anterior, que tenía un presupuesto autorizado de 40.000 € con un gasto final de 80.000 €.

El tiempo que está llevando la obra también es criticado. Una de las razones principales del retraso es que la instalación eléctrica anterior (descrita por nuestros ingenieros eléctricos contratados como "horrenda") se encontró que era peligrosa, no apta y no conectada a tierra de ninguna manera. Esto podría haber causado lesiones graves o incluso la muerte si una de las instalaciones suministradas por la red hubiera fallado.

La nueva instalación eléctrica incluye dos varillas de cobre de tres metros introducidas en el piso de la plaza. También habrá nuevas instalaciones totalmente calificadas para uso externo. Un sistema de riego totalmente computarizado también se está instalando con la renovación. Ambos aspectos son una inversión en nuestra comunidad y su seguridad.

El último intento de socavar el proyecto fue en forma de un correo electrónico recibido (un sábado por la tarde, cuando no hay ningún trabajo se está llevando a cabo en la plaza y no hay personal de mantenimiento presente) de un propietario declarando que ella y unos cuantos propietarios se habían *"reunido informalmente y echaron un vistazo más de cerca a los azulejos utilizados en el Proyecto Plaza Mayor"*.

*También "Por casualidad, uno de los presentes era un técnico de azulejos, habiendo estado en el comercio de azulejos al por mayor durante más de 35 años. Éste ofreció su opinión de experto, imparcialmente. Nuestros comentarios eran estéticos; los suyos, profesionales. Afirmó que "Rock Toffee", el azulejo cuadrado, no es antideslizante y no tiene una especificación exterior, apto para el embaldosado interno - estas fueron sus palabras"*.

El administrador y yo hablamos con Grupo Capital, el contratista, (y también nuestro contratista de mantenimiento) con respecto a estas acusaciones. La reacción fue una de perplejidad ya que todos los materiales que se utilizan son de la más alta especificación disponible. El contratista entonces recordó que había dejado 2 cajas de azulejos viejos en la plaza para ser cortados y usados para el nivelado del laser. Estos azulejos se pueden ver actualmente cortados a 100 mm cuadrados y puestos en pequeñas pilas de cemento para dar los niveles exactos para el pre-nivelado del embaldosado.

El comité y el administrador han difundido en varias ocasiones el hecho de que el informe del laboratorio sobre los materiales que se

utilizan se puede ver en la oficina de la comunidad o incluso ser enviados electrónicamente a cualquiera que desee verlos. También hay una exposición en la oficina comunitaria con el proyecto de la Plaza Mayor y con muestras de todos los materiales y una carpeta con todas las especificaciones técnicas. Todo esto está disponible para ser visto o inspeccionado por cualquier propietario. ¿Seguramente más fácil y menos taimado que un grupo informal reunido?