



Bellaluz a 6 de Abril 2017.

Estimado propietario,

Ha llegado el momento de volver a celebrar una nueva junta ordinaria de propietarios de Bellaluz.

Adjunto a esta carta, les enviamos el programa de la Semana del propietario así como una rectificación realizada en uno de los temas propuestos para tratar durante la Junta.

Además del programa que viene a ser habitual, se han añadido algunos nuevos eventos. Como novedad, se ha introducido una noche de Bridge el miércoles, organizado por Raymond Johnston, y velada musical en la Plaza Mayor que se celebrará el mismo miércoles para realizar la inauguración oficial de la renovada plaza. Esperamos poder recaudar dinero para entregar a las instituciones caritativas esa noche gracias a la rifa y subasta que se realizarán. Cualquier objeto que puedan donar para la rifa y subasta serán bien recibidas. Lunes por la noche se celebrará una competición de Domino.

La semana del propietario dará comienzo, como ya es habitual, con el cocktail de bienvenida el domingo 23 de abril. Durante esta fiesta, aquellos que deseen incluir sus nombres en los diferentes eventos que se van a celebrar durante la semana, podrán hacerlo allí. Si quedarán plazas, también podrán inscribirse para la visita a la Bodega, pero avisamos que las plazas son limitadas y las reservas se han ido realizando por email de Laura ([skye11uk@yahoo.co.uk](mailto:skye11uk@yahoo.co.uk)) por lo que le sugerimos que si está interesado en participar, debería contactar con ella lo antes posible.

El lunes 24 celebraremos nuestra Junta Ordinaria anual en el Hotel Prince Felipe con buffet desayuno que se servirá desde las 9am, la primera llamada será a las 9.30am y la reunión comienza a las 10am. Debido a un par de malentendidos en los dos años anteriores en cuanto al aperitivo posterior a la Junta gratuito, este año, los asistentes a la Junta recibirán cupones que deberán entregar a cambio de sus consumiciones. Estos vales se podrán utilizar el lunes por la tarde en el pueblo. Este año después de la Junta, se llevará a cabo una recepción en la Plaza Chica con un buffet ofrecido por Abela Teresa.

Se celebrarán diferentes eventos a lo largo de la semana desde tapas y cata de vinos en El Bistro a mañana de artesanía y café en el viernes. Sólo compruebe el horario adjunto para ver en qué eventos desea participar. Carolina en El Bistro también me ha pedido que le informe sobre el descuento que está ofreciendo a los propietarios de Bellaluz durante la semana propietarios y me ha pedido que incluya la siguiente información en este Carta para su beneficio:

20% Descuento a los propietarios durante la semana del propietario, en lugar del 10% normalmente aplicado, comenzando el sábado anterior a la Junta Ordinaria, con la presentación de su carnet de identidad.

Noche de Lunes: Noche informal de cata de vinos para presentar cuatro nuevos vinos añadidos a la carta este año con tapas de degustación para cada vino, por a 19 € por persona. A partir de las 19:30 hrs. Reserva imprescindible, Contacte directamente con EL BISTRO, por teléfono ext. 1355 o por email: [info@elbistrolamangaclub.com](mailto:info@elbistrolamangaclub.com).

Desfile de moda el jueves: A partir de las 13:30 hrs. (el desfile comenzará a las 15:00 hrs.) - Un menú al centro compuesto por cuatro diferentes opciones, incluyendo una copa de vino de la casa (rojo, blanco o rosado) será ofrecido a un precio por persona de 14 €. Reserva imprescindible, Rogamos contacten directamente en EL BISTRO, ext. 1355 o [info@elbistrolamangaclub.com](mailto:info@elbistrolamangaclub.com).

Terminaremos nuestra semana el viernes 28 de abril con nuestra cena anual y entrega de premios. Me satisface decirles que el precio de este año será de sólo € 35 p.p. El motivo de que esto sea posible es debido a que el saldo de la Cuenta de la Semana de propietarios de Bellaluz es tal que la Comunidad va a aportar una pequeña contribución.

Aquellos de ustedes que estén presentes durante la semana del propietario pero que lleguen después del domingo 23, pueden contactar con Laura a través de su correo electrónico ([skye1luk@yahoo.co.uk](mailto:skye1luk@yahoo.co.uk)) inscribirles a esta Cena – Baile. Laura se pondrá en contacto más adelante con usted para informarles de las diferentes opciones de menú y posteriormente informar a Joaquin del Club de Propietarios.

Estoy encantado de informarles que Jenna McNeil viajará desde su nuevo hogar en Valencia para amenizar la velada.

Por otro lado, y con referencia a la documentación recientemente enviada con motivo de la celebración de nuestra Junta Ordinaria, concretamente a la propuesta de los propietarios de renovar el mobiliario en la Plaza Mayor, reemplazando las mesas y sillas de toda la plaza, tenemos que informar que los dueños del Restaurante El Bistro, no secundan esta iniciativa y desean discutir este asunto durante la Junta Ordinaria, en el espacio reservado para “Otros Asuntos”. Tras discutirlo con Juan Carlos Cabeza, nuestro administrador, hemos creído oportuno informarles de este asunto con anterioridad a la Junta y adjuntar a esta carta, además de la propuesta del Restaurante, una hoja de voto para que puedan votar y así evitar que se alargue demasiado la Junta.

Animamos a todos los propietarios que no puedan asistir a que designen un representante que vote en su nombre. Para ello deberán enviar el formulario de

representación debidamente cumplimentado y firmado a nuestro administrador a la siguiente dirección de email [Bellaluz@jccabeza.es](mailto:bellaluz@jccabeza.es)

Por último, comentarles que se han completado un gran número de tareas de mantenimiento durante los meses de invierno y que todavía se pueden apreciar las consecuencias, en cuanto a restos de obra. Se ha llevado a cabo una inspección de todo el pueblo con los principales contratistas, miembros del comité y administrador para identificar los desperfectos y zonas a limpiar, repasar y organizado el trabajo para que cada contratista se responsabilice de dejar en perfecto estado la zona. Esperamos que los trabajos estén terminados en dos semanas, pero si durante este tiempo observara cualquier anomalía o desperfecto, les rogamos su colaboración y lo pongan en conocimiento del Administrador ([bellaluz@jccabeza.es](mailto:bellaluz@jccabeza.es))

Espero contar con la mayoría de ustedes durante la semana del propietario y que disfruten de todas las actividades planeadas.

Atentamente,

Ian

**SEMANA DEL PROPIETARIO Del 23 ABRIL hasta el 28 ABRIL 2017**

<b>FECHA</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>HORA</b>	<b>UBICACION Y PRECIO</b>
Domingo 23 Abril	Cocktail de Bienvenida	18:00	Club de propietario
Lunes 24 Abril	Junta Ordinaria General	09:00	Hotel Principe Felipe
	Recepción en Rest. Abela Teresa Plaza Chica, Bellaluz	14:00	Restaurante Abela Teresa
	Degustación de vino y tapas	19.30	El Bistro €19 p.p.
	Noche de Domino – Aperitivos gratis	20.00	Scotsman
Martes 25 April	Par 47 – 20 jugadores	10:00	Par 47 €5 p.p.
	Individual Stableford Golf 6 tee times.	12:30	Campo Norte €5p.p.
	Noche de Bingo/Quiz -Comida	19:30	Scotsman €10 p.p. incluida comida.
Miercoles 26 Abril	Viaje Visita a bodega.	09:00	Se recojeran y dejarán a los propietarios en el Club de Propietarios €40 p.p. todo incluido
	Cata de vinos y Almuerzo	18:00	
	Bellaluz Noche de Bridge	18:00	Club de propietarios. €10 p.p. including a drink on arrival and tapas
	Música en vivo	20:00	Plaza Mayor
Jueves 27 Abril	Bolos	10:00	Campo de bolos en el centro de Tenis. €- pendiente.
	Texas scramble golf Mixto 6 tee times	12:03	Campo Sur €5p.p.
	Desfile Moda y Menu	13:30	El Bistro €14 p.p.
	Bellaluz Desfile de Moda	15:00	Plaza Mayor
	Noche de juegos /Comida	19.15	Scotsman €10 p.p. Incl.comida.
Viernes 28 Abril	Stands de manualidades y Barbacoa	10:30 to 14:30	Piscina Bellaluz
	Trofeo Seve Trophy	14:30	Piscina Bellaluz €1
	Cena baile, entrega de premios y amenización a cargo de Jenna McNeil	19:00 for 19:30	Club Propietarios €35 p.p.

**Propuesta re. Mobiliario Plaza Mayor, Bellaluz presentada por Graham Jackson, Bellaluz 06-02**

**Modificado.**

Antecedentes.

La comunidad es propietaria de todas las áreas públicas de Bellaluz. Esto incluye la Plaza Mayor y sus paseos.

La Plaza Mayor acaba de ser reformada y los edificios circundantes pintados.

La comunidad es dueña de la mayoría del mobiliario de la Plaza Mayor.

Los presidentes anteriores y actual se han esforzado para que la plaza se vea lo mejor posible, manteniendo el mobiliario y las sombrillas uniformes en colores y estilos.

Propuesta

Aprovechando que la plaza y los alrededores han sido reformados y está planeado renovar las zonas de paso circundantes, la comunidad compra nuevo mobiliario para todos los establecimientos de comida y bebida, con la excepción del Restaurante El Bistro. que desea mantener su mobiliario actual, que ha sido recientemente renovado, coincidiendo con la finalización de la reforma de la Plaza Mayor.

El plano actual de la Plaza (ver en los apéndices F y F1 en las actuales Normas y Reglamentos de Bellaluz) muestran que El Bistro tiene asignadas 21 mesas de comedor. Permitir a El Bistro mantener su mobiliario actual supondría un ahorro significativo en el presupuesto para la adquisición del nuevo.

Si miramos el plano de mesas (adjunto a esta propuesta) establecido en los Estatutos de Bellaluz y el coeficiente de cada local se comprará un número adecuado de mesas y sillas para cada uno.

Esto también daría la oportunidad de devolver la uniformidad de la Plaza Mayor.

El "mobiliario de ocio" seguirá estando permitido en las zonas acordadas de zona de paso y primera fila pasados los arcos. El resto mobiliario debe ser comunitario, uniforme y para servir comida y bebida.

En la actualidad el plan permite aproximadamente 55 mesas y 200 sillas en la Plaza Mayor.

Un presupuesto de 120 € por mesa y 60 € por silla requeriría un gasto comunitario de aproximadamente 19.000,00 €.

A favor

En contra

Modificado

