



<u>Acción:</u>	<u>Situación y por quién:</u>	<u>Fecha de terminación:</u>
<p>29/07-1: Salud y Seguridad. Línea blanca pendiente de ser completada por la empresa de Mantenimiento</p>	<p>Esperando finalización del trabajo por parte de Mantenimiento.</p>	<p>Pendiente</p>
<p>Acción 2/09-1: Se acordó que se iban a llevar a cabo dos estudios. El primero para identificar cualquier riesgo durante el día, y otro por la noche para comprobar la iluminación correcta de todas las zonas</p>	<p>Ian Glover y Jimmy Wood serán las personas que lleven a cabo este estudio.</p>	<p>Pendiente hasta que todas las zonas donde se están llevando a cabo los trabajos de los diferentes proyectos se hayan despejado.</p>
<p>Acción 2/09-8: Quejas recibidas por la colocación de adornos de las barandillas. Cierta número de quejas en relación a la colocación de diferentes diseños de cortavientos o pantallas colocadas en las barandillas de terrazas y balcones de la comunidad. Según los Estatutos, la colocación de estos elementos deben ser aprobados por la comunidad con anterioridad y los únicos colores permitidos son beige y blanco.</p>	<p>Se va a hacer una inspección para identificar aquellas terrazas que no cumplan con los Estatutos de la comunidad. Una vez identificados, el propietario será contactado para que retire el cortaviento o pantalla Jimmy hará una lista de los propietarios a los que se tendrá que contactar. Ann McCartan como responsable de Jardines y zonas comunes redactará una carta para invitar a esos propietarios a cumplir con las normas y Estatutos.</p>	<p>Pendiente hasta que el próximo programa de pintura esté terminado. Carta redactada.</p>
<p>Acción 14/10 – 7 Disponibilidad de WI-FI en todo el Pueblo de Bellaluz</p>	<p>Esta sugerencia fue aprobada durante la Junta Ordinaria General de 2012. Eddie Samways va a investigar la viabilidad de la instalación, costes y posibles problemas con el ancho de banda de la señal.</p>	<p>Presupuestos recibidos. Instalación no viable.</p>

Acción 05/12 – 6 Informe final de los trabajos en La Plaza	Se hará un informe por un ingeniero al finalizar la renovación de la Plaza y sobre un posible problema en el muro entre el 09.01 y el 09.02. Administrador debe contactar al ingeniero.	Trabajo completado y certificado por ingeniero.
Acción 05/12 – 7 Lista de imprevistos pintura	Bloques 4,5,6,7,10,11,12. Pintura completada	Lista de problemas pendiente de completar
<u>Acción 05/12 – 8</u> Constucción de fuente en Plaza Chica	Diseñado y presupuestado por Miranda. Discutido y acordado seguir adelante.	Instalación antes de Semana Santa
<u>Acción 13/01-1</u> – Construcción de una valla alrededor de la zona de paneles solartes.	Administración debe preparar orden de trabajo	Orden preparada y verja pendiente de construir.
<u>Acción 13/01-2</u> – Red para colocar sobre los paneles solares.	Ian Glover va a estudiar las diferentes opciones y materiales para este proyecto.	Pendiente
<u>Acción 13/01-5</u> Empujar negociaciones con los abogados de Inmogolf.	Juan Carlos a negociar	Esperando nueva fecha de juicio
<u>Acción 13/01-11</u> Bonos para bebidas se entregarán en el registro de la Junta.	Administración proveerá con los bonos	En proceso
<u>Acción 17/03 -1</u> Encontrar fechas para los cursos del uso del desfibrilador	Administración organizar fechas adecuadas para los cursos y recopilar lista de asistentes. Se llevará a cabo en El Scotsman	
<u>Acción 17/03 - 2 Solicitudes</u> 15.02 – Renovar superficie de terraza Sustituir toldo.	Todo aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
09.11 – Renovación de solicitud previa	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
17.04 – Sustitución de ventanas y puertas	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
17.10 - Sustitución de ventanas y puertas y enlosar balcón	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
09.01 – Instalación de puerta en la cocina.	Pendiente de que el administrador escriba a todos los vecinos informando de la solicitud y la coloque en el tablón de anuncios. Mike la colgará en la página web.	
11.07 – Sustitución del puerta de patio	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
09.01- 09.02 – Cambiar muro de división	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
Local 83 – Forrado de madera en el frente del bar	Rechazado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	

11.02 – Instalación de puerta para mascota	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
18.02 – Baranda adicional	Postpuesto hasta que se instale la trampilla	
Local 140 – Sustituir ventana central	Aprobado. Administrador debe informar al propietario de la decisión.	
<u>Acción 17/03 – 3</u> Impago de cuotas de comunidad.	A los propietarios cuya comunidad no haya sido pagada a 31/03/2017, el agua les será cortada. Administrador a preparar lista y decir a mantenimiento que la corte.	
<u>Acción 17/03 – 4</u> Instalación de sistema de irrigación en La Plaza	Administración comunicar a Miranda de los trabajos pendientes de finalizar	
<u>Acción 17/03 – 5</u> Podar naranjos si es necesario y aplicar insecticida. Naranja junto al Scotsman necesita ser asegurado tras los fuertes vientos.	Administración comunicar a Miranda de los trabajos pendientes de finalizar	
<u>Acción 17/03 – 5</u> Áreas de césped de bloques 13 & 18 deben replantarse.	Administración comunicar a Miranda de los trabajos pendientes de finalizar	
<u>Acción 17/03 – 6</u> Señalización para el circuito cerrado de TV debe comprarse e instalarse.	Administración debe preparar los partes de trabajo para que la empresa la lleve a cabo del Grupo Capital.	
<u>Acción 17/03 – 7</u> Preparar lista final de problemas con la empresa de agua.	Organizar reunión entre Ian, Juan Carlos y Viguera. Administración a organizar	
<u>Acción 17/03 – 8</u> Sistema SSL debe comprarse para la página web	Mike lo organizará	
<u>Acción 17/03 – 9</u> Contrato de jardinería a renovar.	Administración enviar el último contrato a Ian y Juan Carlos.	