



<u>Última actualización 18/04/2018</u>		
<u>Acción:</u>	<u>Progreso y por quién:</u>	<u>Fecha de finalización:</u>
29/07-1: Salud y Seguridad. Línea blanca pendiente de ser completada por la empresa de Mantenimiento	Esperando finalización del trabajo por parte de Mantenimiento.	Los trabajos están llegando a su fin.
<u>Acción 2/09-1:</u> Ian y Jimmy llevarán a cabo 2 estudios de riesgos.	Inspección nocturna realizada y se necesita más iluminación en ciertas áreas con opción a más sensores de movimiento.	Se están barajando diferentes opciones de iluminación
<u>Acción 13/01-1</u> – Construcción de una valla alrededor de la zona de paneles solares.	Parte de trabajo 120 preparado. Valla pendiente de construcción.	Puerta ahora instalada y esperando la valla.
<u>Acción 13/01-2</u> – Red para colocar sobre los paneles solares.	Ian Glover va a estudiar las diferentes opciones y materiales para este proyecto.	Red disponible
<u>Acción 21/04-02 y Acción 20/10.16:</u> Morosos de largo plazo	Ultimo intento para la recuperación de deuda de morosos de larga duración. Nueva empresa identificada. Administradores deben preparar una lista de morosos y enviarlos a CCI Worldwide	Lista preparada con los datos de 3 morosos con potencial de recuperación de deuda en UK
Acción 28/07-11: Se han recibido quejas por la zona que hay enfrente de Los Altos y detrás de la zona de la piscina, por el aspecto descuidado de la misma y el riesgo de incendio que supone.	La resolución del juicio solicita que se establezcan el tamaño de la parcela y los límites del área.	Los jardineros van a comenzar con los trabajos de limpieza a partir del día 2 de abril.
Acción 28/07-15: Nuevos monolitos de señalización están siendo construidos por la Comunidad General	Se van a empezar con los trabajos de cimentación de la fuente al lado de la zona de aparcamiento de larga estancia y la antigua oficina de teléfonos, antes de que expire la licencia en noviembre.-	Trabajos comenzados en ambas localizaciones. Los demás trabajos comenzaron en marzo
Acción 08/09-07 – 18.10 Alumbrado de la plaza Mayor y cajas eléctricas.	Llevar a cabo reparaciones	Grupo Luna y Grupo Capital deben trabajar

		juntos para llevar a cabo los trabajos.
Acción 08/09-10. Acceso para invalidos alrededor de la urbanización	Se van a construir rampas y puntos de acceso según el informe de un ingeniero y adaptado a las estipulaciones del Ayto. de Cartagena. Informe ya presentado.	Se han construído más rampas en la comunidad.
Acción 20/10-16 y 10/01-8 Recuperación de deuda	Ian continua el contacto con CCI para recobrar algo de la deuda de morosos antiguos. Según las acciones 21/04 – 2 & 20/10 – 6. 1 realizar más intentos de recuperación	Lista preparada y enviada a CCI para su estudio y comentarios.
Acción 20/10.22: Los estatutos de Bellaluz así como normativa no han sido actualizados desde 2014.	Mike estudiará los estatutos y normativa y sugerirá posibles cambios que se pueden realizar para actualizarlos.	Mike e Ian deben seguir trabajando en ello
Acción 09/02 – 4 – Añadir intereses a todos los morosos en 1 de marzo 2018	Admin. Calcular, aplicar e informar a los propietarios de la nueva deuda actualizada.	Hecho. Propietarios informados de la deuda incluidos los intereses.
Acción 18/04-02.- 01.05. Construcción de armarios en terraza trasera, con mismo diseño al resto de armarios construidos en la urbanización.	Aprobada	Admin. debe informar al propietario
Acción 16/03-04. Instalación de un toldo sobre la puerta de patio en la parte trasera de la vivienda. Nuevas condiciones	Aprobado bajo nuevas condiciones de un vecino que han de comunicarse al propietario	Admin. debe informar al propietario
Acción 16/03–7. 18.03. Colocación de una cortina de cristal en la terraza del patio trasero, construir nuevo armario y agrandar existente.	Aprobada	Admin. debe informar al propietario
Acción 18/04-03. Construir un pequeño trastero en el espacio que queda en la escalera y la pared de su jardín.	Admin. escribir a propietarios de V. 1,2,3 y bloque 1. Mike publicar en la web	
Acción 16/03–7. Alfombra roja para los shows de moda de Bellaluz	Alfombra actual demasiado vieja. Administrador pedir presupuesto para una alfombra nueva.	
Acción 18/04-5. Renovación del sistema de música de la Plaza Mayor	Ian y Ashley investigarán y buscarán un posible reemplazo del sistema y organizarán las pruebas y la posible renovación de los altavoces existentes.	