



<b><u>Última actualización 28/07/2018</u></b>		
<b><u>Acción:</u></b>	<b><u>Progreso y por quién:</u></b>	<b><u>Fecha de finalización:</u></b>
<b>29/07-1:</b> Salud y Seguridad. Línea blanca pendiente de ser completada por la empresa de Mantenimiento	Esperando finalización del trabajo por parte de Mantenimiento.	Trabajos terminados como parte de programa de mantenimiento.
<b>Action 2/09-1:</b> Ian y Jimmy llevarán a cabo 2 estudios de riesgos.	Se requiere mejora de la iluminación en ciertas áreas alrededor del pueblo con opciones para instalar sensores de movimiento. Reunión realizada el 12/06/2018 con Ian, JC y Luna. Se acordó que Luna y Grupo Capital se unirían para la reparación de las farolas en Plaza Mayor.	
<b><u>Acción 13/01-1</u></b> – Construcción de una valla alrededor de la zona de paneles solares.	Parte de trabajo 120 preparado. Valla pendiente de construcción.	Puerta ahora instalada y esperando la valla.
<b><u>Acción 13/01-2</u></b> – Red para colocar sobre los paneles solares.	Ian Glover va a estudiar las diferentes opciones y materiales para este proyecto.	Red disponible
<b><u>Acción 21/04-02 y Acción 20/10.16:</u></b> Morosos de largo plazo	Ultimo intento para la recuperación de deuda de morosos de larga duración. Nueva empresa identificada. Administradores deben preparar una lista de morosos y enviarlos a CCI Worldwide	Se han enviado varios emails pero seguimos sin respuestas.
<b><u>Acción 28/07-11</u></b> Se reciben numerosas quejas a cerca del estado de abandono y exceso de maleza muerta en la parcela de inmogolf, que constituye un peligro potencial en caso de incendio.	Se desbroza la parcela el 26/07/18 y se delimita.	Inmogolf instalará en las proximas semanas un seto.
<b><u>Acción 28/07-15:</u></b> Nuevos monolitos de señalización están siendo construidos por la Comunidad General	Se han empezado con los trabajos en Junio.	31/07/18: Se extienden los cimientos de hormigón incluyendo las

		nuevas zonas de contenedores.
<b>Acción 08/09-07</b> – 18.10 Alumbrado de la plaza Mayor y cajas eléctricas.	Reparación de Farolas Administrador debe preparar un parte de trabajo para Luna y Grupo Capital para la ejecución de estos trabajos.	Grupo Luna y Grupo Capital deben trabajar juntos para llevar a cabo los trabajos.
<b>Acción 08/09-10.</b> Acceso para invalidos alrededor de la urbanización	Se van a construir rampas y puntos de acceso según el informe de un ingeniero y adaptado a las estipulaciones del Ayto. de Cartagena. Informe ya presentado.	Trabajos prácticamente terminados a falta de las rampas del bloque 5 y acceso a bordillos.
<b>Acción 20/10.22:</b> Los estatutos de Bellaluz así como normativa no han sido actualizados desde 2014.	Mike estudiará los estatutos y normativa y sugerirá posibles cambios que se pueden realizar para actualizarlos.	Mike e Ian deben seguir trabajando en ello
<b>Acción 08/06-06.</b> B-16.02 John Casson Instalación de una puerta de pvc en el arco de terraza	Solicitud aprobada	Administrador debe contactar con los nuevos propietarios informandoles que no pueden llevar a cabo trabajos sin la aprobación de la Comunidad.
<b>Acción 16/03-08: Adquisición de una alfombra roja para los desfiles</b>	La antigua alfombra no se puede utilizar. Admin. Conseguir presupuestos para la adquisición de una nueva.	Alfombra disponible y en espera de ser cortada por Grupo Capital.
<b>Acción 18/04-05:</b> Renovación del sistema de música en la Plaza Mayor	Ian y Ashley están viendo las diferentes posibilidades y viendo la posibilidad de cambiar los altavoces existentes	Se ha adquirido un nuevo sistema de sonido
<b>Acción 08/06/07:</b> ejecución de la sentencia para el apartamento 06.03	Solicitar a los abogados una actualización y forzar la ejecución de la sentencia.	Seguir investigando que posibilidades hay.
<b>Acción 08/06/08:</b> ejecución de la sentencia de Inmogolf	Nuevo contrato de pagos preparado y firmado.	Se reciben los pagos correspondientes a junio y julio.
<b>Acción 08/06/10:</b> Facturas segundo semestre de comunidad	Administración deberá enviarla a todos los propietarios	Hecho
<b>Acción 08/06/13: Mapa de bellaluz en la web</b>	Mike está trabajando en ello	Hecho
<b>Acción 08/06/14:</b> Clases de aquafit	La profesora no aporta la documentación necesaria y por lo tanto se cancelan las clases este año.	

<b>Acción 27/07-1: B. 04.02 Reemplazar las puertas de patio y ventana existente por nuevas de mismas medidas y de pvc blanco</b>	Solicitud aprobada.	Administrador debe informar al propietario.
<b>Acción 27/07-2: B-12.01: Reemplazar las puertas de patio en el frente de la vivienda con puertas de aluminio blanco, mismas medidas y con persiana integrada. Asimismo, reemplazar las dos ventanas correderas y también con persianas</b>	Solicitud aprobada	Administrador debe informar al propietario.
<b>Acción 27/07-3: B-13.04: Mover la puerta de patio existente al borde su su terraza y colocación de puertas de aluminio o pvc blanco en el arco</b>	Contactar con propietarios del bloque solicitando su permiso, colocar solicitud en la web y en el tablón de anuncios.	Administrador
<b>Acción 27/07-4: B-16.02: Trabajos en progreso</b>	Administrador debe ponerse en contacto con el nuevo propietario, informarle del procedimiento para realizar cualquier trabajo y pedirle que haga llegar una solicitud para los mismos debidamente cumplimentada	
<b>Acción 27/07-5: Naranjos en Plaza Mayor</b>	Los naranjos deben ser podados y tratados para evitar cualquier tipo de plaga	
<b>Acción 27/07-6: Camaras de CCTV en zona de aparcamiento</b>	Ian y Ashley se reunirán con los responsables de seguridad del complejo para traspasar su uso.	